



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 54

АКТ № О00054-02/21 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

28.02.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 54, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № О/54 от 23.03.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						14 894,58
Влажная протирка дверей		м2	48,00	3,99	191,52	1	191,52
Влажная протирка отопительных приборов		м2	3,34	4,98	16,63	1	16,63
Влажная протирка перил		м2	11,20	3,16	35,39	4	141,57
Влажная протирка подоконников		м2	2,37	3,96	9,39	4	37,54
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	4,20	1,85	7,77	4	31,08
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	269,40	1,31	352,91	11	3 882,05
Дезинфекция МОП		м2	40,70	4,47	181,93	11	2 001,22
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	269,40	3,16	851,30	1	851,30
Очистка доски объявлений		шт	4,00	21,38	85,52	5	427,60
Очистка урн от мусора		шт	2,00	6,81	13,62	19	258,78
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	24,00	0,43	10,32	9	92,88
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	88,00	0,32	28,16	10	281,60
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	24,00	0,41	9,84	15	147,60
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	501,00	0,46	230,46	10	2 304,60

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (<i>отмостка</i>)		м2	88,00	1,70	149,60	4	598,40
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	24,00	1,84	44,16	4	176,64
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога, 40%</i>)		м2	501,00	2,06	1 032,06	4	1 651,30
Уборка газонов (от случайного мусора)(50%)		м2	2 273,00	0,23	522,79	5	1 306,98
Уборка контейнерной площадки		м2	2,60	6,98	18,15	19	344,81
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>крыльцо</i>)		м2	18,00	0,44	7,92	19	150,48

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					1 639,63
Демонтаж светильника (<i>тамбур 4 подъезда</i>)		шт	1,00	85,35	0,00	85,35
Установка светильника (<i>тамбур 4 подъезда</i>)		шт	1,00	493,74	1 060,54	1 554,28
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					21 469,75
Очистка козырьков от снега и наледи (<i>07.02.2021</i>)		шт	13,00	500,00	0,00	6 500,00
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек (<i>21.01.2021</i>)		м2	162,00	34,54	0,00	5 595,48
Установка доводчика (<i>тамбурные двери 1,3 подъезды</i>)		шт	2,00	504,90	2 605,64	3 615,44
Утепление подвального продуха (<i>прим.Открытие подвальных продухов (K=0,8)</i>)		шт	11,00	523,53	0,00	5 758,83

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 366,40	3,02	10 166,53
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 560,10	0,28	716,83
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	7,36	34,13	251,03
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	14,71	22,19	326,39
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			2 685,24
ОДН за г/воду			1,00	1 066,04	1 066,04
ОДН за г/воду (<i>Доп.расход с 01.12.2020 по 31.12.2020</i>)			1,00	809,60	809,60
ОДН за г/воду (<i>Доп.расход с 01.01.2021 по 31.01.2021</i>)			1,00	809,60	809,60
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	726,00	2,51	1 822,26
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	581,43	581,43
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 366,40	1,56	5 251,58

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

59 805,25


- Всего за период с **01.02.2021г.** по **28.02.2021г.** выполнено работ на общую сумму **59 805,25** (Пятьдесят девять тысяч восемьсот пять рублей 25 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Калекина А.А.

Заказчик

